



CITY OF CAMPBELLTON
AMENDMENT TO THE MUNICIPAL PLAN AND TO THE ZONING BY-LAW
NOTICE FOR THE CONSIDERATION OF OBJECTIONS TO THE PROPOSED BY-LAWS
(Pursuant to section 111 of the Community Planning Act)

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Municipal Plan of the City, being By-law No. M-1, and the Zoning By-law, being By-law No. Z-1.

The proposed amendments are to change the land use and the zoning of the lands belonging to the City of Campbellton and Samuel A. Pollock, located at 13 Alexander Street in Campbellton and being a portion of PID 50362508 and 50401892. For the purpose of the Municipal Plan, the land use is changed from Commercial Highway Class 3 and Institutional to Residential Medium Density. For the purpose of the Zoning By-Law, the zoning of the properties is changed from Commercial Highway Class 3 and Institutional to Residential Multiple.

The purpose of this rezoning is to allow the development of a row dwelling containing 6 residential units.

Interested parties may examine the proposed amendments at the City Hall from Monday to Friday between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m. Written objections must be received by the City Clerk by 4:30 p.m. on Friday, October 7, 2022.

Written objections to the proposed amendments will be considered at a meeting which will be held in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street, subject to current Covid-19 protocols, on Tuesday, October 11, 2022, at 7:00 p.m. Anyone wishing to defend or oppose these objections can do so at this time and place.

Council of the City of Campbellton

By: Julie Caissie, City Clerk

clerk@campbellton.org

76 Water Street

Campbellton, NB E3N 1B1



CITY OF CAMPBELLTON
MODIFICATION DU PLAN MUNICIPAL ET DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
EXAMEN DES OPPOSITIONS FORMULÉES À L'ENCONTRE DES PROJETS D'ARRÊTÉS
(En vertu de l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme)

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier le Plan municipal de la Ville, soit l'Arrêté N° M-1, et l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté No Z-1.

Les modifications proposées visent à modifier l'utilisation du sol et le zonage des terrains appartenant à la City of Campbellton et Samuel A. Pollock, situés au 13, rue Alexander à Campbellton et étant une portion des NID 50362508 et 50401892. Aux fins du plan municipal, l'utilisation du sol est changée de Commerce routier de classe 3 et de Services Collectifs à Résidentiel Densité Moyenne. Aux fins de l'arrêté de zonage, le zonage des propriétés est changé de Commercial Routier Classe 3 et de Services Collectifs à Résidentiel Multi-Familiale.

Le but de ce rezonage vise à permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale en rangée comprenant 6 unités de logement.

Les personnes intéressées peuvent consulter ces projets d'arrêtés à l'Hôtel de Ville de Campbellton entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi. Les objections écrites à ces amendements peuvent être faites au Conseil municipal en les faisant parvenir à la greffière avant 16 h 30, le vendredi 7 octobre 2022.

Le Conseil se réunira dans la salle du conseil à l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water, sous réserve des protocoles Covid-19 actuels, le mardi 11 octobre 2022 à 19 h heure en vue de l'étude des objections qui auront été reçues par écrits. Toute personne désirant défendre ou s'opposer à ces objections devant le Conseil Municipal pourra le faire en ces temps et lieux.

Conseil municipal de Campbellton
Par : Julie Caissie, Greffière
clerk@campbellton.org
76, rue Water
Campbellton, N.-B. E3N 1B1



BY-LAW NO. M-1-21

**A BY-LAW TO AMEND
BY-LAW NO. M-1**

MUNICIPAL PLAN

The Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. Subsection 3 a) of By-law No. M-1 is amended by adding paragraph (xvii) as follows immediately after paragraph (xvi):

(xvii) Map B-17, dated June 2022

2. *The land use of the properties delineated on Map B-17 attached as schedule B-17 to this by-law becomes « Residential Medium Density »*

ARRÊTÉ N° M-1-21

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER
L'ARRÊTÉ N° M-1**

PLAN MUNICIPAL

Le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme*, prend ce qui suit :

1. Le paragraphe 3 a) de l'Arrêté N° M-1 est amendé en ajoutant l'alinéa xvii) qui suit immédiatement après l'alinéa xvi)

xvii) Carte B-17, datée juin 2022

2. *L'utilisation du sol des terrains délimités sur la carte B-17 et placée en Annexe B-17 du présent arrêté devient « Résidentiel Densité Moyenne ».*



BYLAW NO. Z-1-56

**A BYLAW TO AMEND
BYLAW NO. Z-1**

**CITY OF CAMPBELLTON
ZONING BYLAW**

ARRÊTÉ N° Z-1-56

**UN ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ N° Z-1**

**L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
DE LA CITY OF CAMPBELLTON**

WHEREAS Council has the authority to amend its zoning by-law;

AND WHEREAS Council wishes to make this by-law and include conditions that will be adopted separately by way of a conditional rezoning agreement;

BE IT RESOLVED THAT the Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the Community Planning Act, makes the following:

- 1. Subsection 6(1) of By-law No. Z-1 is amended by adding paragraph ab) that follows immediately after paragraph aa):**

ab) Schedule AC, entitled "Amendment to the Zoning Map attached as Schedule "A" to the Zoning By-law of the City of Campbellton" dated June 2022.

- 2. The zoning of the land delineated on Schedule AC attached to the present By-law becomes "Residential Multiple R3"**

ATTENDU QUE le Conseil a l'autorité de modifier son arrêté de zonage;

ET ATTENDU QUE le Conseil veut prendre cet arrêté et adopter des conditions séparément par voie d'une entente de rezonage conditionnel;

IL EST RÉSOLU QUE le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la Loi sur l'urbanisme, prenne ce qui suit :

- 1. Le paragraphe 6(1) de l'Arrêté N° Z-1 est amendé en ajoutant l'alinéa ab) qui suit immédiatement après l'alinéa aa) :**

ab) Annexe AC, intitulée « Modification à la carte de zonage placée à l'annexe « A » de l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton » datée de juin 2022.

- 2. Le zonage des terrains délimités à l'Annexe AC du présent arrêté devient « Résidentiel Multi-Familiale R3 »**




 Modification à la carte de zonage placée à l'annexe "A" de l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton.

 Amendment to the Zoning Map attached as Schedule "A" to the Zoning By-law of the City of Campbellton

Annexe AC de l'arrêté Z-1-56
 Schedule AC of by-law Z-1-56

Carte / Map
 AC

LÉGENDE / LEGEND



 Le zonage des terrains qui sont ombragés et délimités tels qu'illustrés par la légende ci-dessus devient Résidentiel Multi-Familiale R3

 The zoning of the lands that are shaded and delineated as illustrated by the legend above becomes Residential Multiple R3

Propriétaire / Owner
 City of Campbellton & Samuel Andrew Pollock.

June 2022
 Juin 2022

