



**CITY OF CAMPBELLTON
MUNICIPAL PLAN AMENDMENT
NOTICE OF PUBLIC PRESENTATION**

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Municipal Plan of the City, being By-law No. M-1.

The proposed amendment to the Municipal Plan will change the land use designations assigned to the property located at 11 Alexander Street as follows: the parcel having the PID 50362516 will change from “Highway Commercial Class 3” to “Medium Density Residential” and a part of the parcel having the PID 50401892 will change from “Institutional” to “Medium Density Residential”. This will allow the Council to change the zoning of the same property from “Highway Commercial 3 (HC3)” and “Institutional (INST) to the new “Single- and Two-family and Multiple Residential (R3c) Zone with conditions”. The purpose of the proposed amendment is to permit the addition of dwelling units to an existing 4-unit multiple family dwelling, subject to new conditions that will permit a maximum total of 6 dwelling units.

A public presentation of the proposed amendment to the Municipal Plan will take place at a special Council meeting that will start at 5:15 pm on October 4th, 2021, in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street.

Objections to the proposed amendment to the Municipal Plan may be presented in writing to the Council by sending them to the City Clerk’s office within thirty (30) days following the public presentation.

Council of the City of Campbellton

Council of the City of Campbellton

By: Julie Caissie, City Clerk
clerk@campbellton.org



**VILLE DE CAMPBELLTON
MODIFICATION DU PLAN MUNICIPAL
AVIS DE PRÉSENTATION PUBLIQUE**

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier le Plan municipal de la Ville, soit l'Arrêté N° M-1.

La modification proposée au Plan municipal modifiera les désignations d'utilisation du sol attribuées à la propriété située à 11, rue Alexander comme suit : la parcelle portant le NID 50362516 passera de « Commerce routier classe 3 » à « Résidentielle de densité moyenne » et une partie de la parcelle portant le NID 50401892 passera de « Services collectifs » à « Résidentielle de densité moyenne ». Cela permettra au Conseil de modifier le zonage de la même propriété de « Commerciale routière 3, zone CR3 » et « Services collectifs, zone SC » à la nouvelle « Zone R3c, zone résidentielle unifamiliale, bifamiliale et multifamiliale avec conditions ». L'objectif de la modification proposée est de permettre l'ajout des logements à une habitation multifamiliale existante de 4 logements, sous réserve de nouvelles conditions qui permettra un total maximum de 6 logements.

Une présentation publique de la modification proposée au Plan municipal aura lieu lors de la réunion extraordinaire du Conseil qui commencera à 17h15, le 4 octobre 2021, dans la salle du Conseil municipal de l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water.

Les objections à la modification proposée au Plan municipal pourront être présentées par écrit au Conseil municipal en les envoyant au bureau de la Greffière à l'intérieur de trente (30) jours suite à la présentation publique.

Conseil de la Ville de Campbellton

Par : Julie Caissie, Greffière
clerk@campbellton.org